

# MORPACK A.E.

## Οικονομικές Καταστάσεις

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε Ευρώ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της MORPACK Α.Ε. την 5 Μαΐου 2025.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΚΥΡΟΣ Κ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ**

<b>Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α</b>	<b>Σελίδα</b>
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση	4 - 7
Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή	8 - 10
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023	11
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023	12
Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων της 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023	13
Κατάσταση Ταμειακών Ροών την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023	14
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023	15-44

## MORPACK A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ, ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΤΕΧΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 13377717000 - Α.Μ. ΑΕ : 4361/11/Β/86/36

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Αξιότιμοι κ.κ. Μέτοχοι,

Το Δ.Σ. της Εταιρίας σας δηλώνει ότι συνέταξε τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το νόμο 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρίας.

Στο Ενεργητικό του Ισολογισμού η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των € 4.805 χιλιάδες (προηγούμενη χρήση € 4.905 χιλιάδες).

Κατά την παρούσα χρήση η εταιρία δεν πραγματοποίησε σημαντικές νέες επενδύσεις παγίου ενεργητικού. Διαθέτει ήδη αξιόλογο πάγιο εξοπλισμό που την καθιστά ικανή να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις των πελατών της.

Στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό περιλαμβάνονται σημαντικές απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία, της τάξης των € 728 χιλιάδες.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό (αποθέματα- πελάτες- διαθέσιμα) ανέρχεται σε ποσό € 100 χιλιάδες (προηγούμενη χρήση ποσό € 176 χιλιάδες).

Στο παθητικό το σύνολο της καθαρής θέσης ανέρχεται σε € 368 χιλιάδες μειωμένο σε σχέση με αυτό της προηγούμενης χρήσης (προηγούμενη χρήση ποσό € 759 χιλιάδες).

Αύξηση παρουσιάζει το σύνολο των υποχρεώσεων, ποσό € 5.270 χιλιάδες, σε σχέση με αυτό της προηγούμενης χρήσης (ποσό € 5.015 χιλιάδες).

Ο κύκλος εργασιών ανέρχεται για τη χρήση 2024 στο ποσό € 598 χιλιάδες (προηγούμενη χρήση ποσό € 564 χιλιάδες) παρουσιάζοντας αύξηση 6%.

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως (διάφορα έσοδα πωλήσεων, ενοίκια και κοινόχρηστα κτιρίων) ανέρχονται στο ποσό € 425 χιλιάδες έναντι ποσού € 429 χιλιάδες στην αντίστοιχη περυσινή χρήση.

Στα ίδια επίπεδα ανήλθαν τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ποσό € 573 χιλιάδες σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης (ποσό € 573 χιλιάδες).

#### Πρόσθετες πληροφορίες :

1. Οι σχέσεις της εταιρίας με το προσωπικό της είναι καλές και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Επίσης η εταιρία μας σέβεται την διαφορετικότητα των εργαζομένων, ανεξαρτήτως από πού αυτή προέρχεται. Οι χώροι εργασίας είναι αξιόλογοι και σύμφωνοι με τις προβλεπόμενες συνθήκες υγιεινής. Δεν έχουν καταλογιστεί παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας μέχρι σήμερα.
2. Η εταιρία διαχειρίζεται και ανακυκλώνει τα άχρηστα απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητάς της, μέσω εταιρίας διαχείρισης και αξιοποίησης αποβλήτων. Δραστηριοποιείται σε χώρο μεγάλης έκτασης, σε βιομηχανική περιοχή.
3. Η εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα και δεν δαπανά κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη.
4. **Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>	99.868	=	176.396	=
Σύνολο ενεργητικού	5.637.257		5.773.578	
				3,06%
<u>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</u>	5.537.389	=	5.597.182	=
Σύνολο ενεργητικού	5.637.257		5.773.578	
				96,94%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>	367.730	=	758.657	=
Σύνολο υποχρεώσεων	5.269.527		5.014.921	
				15,13%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	5.269.527	=	5.014.921	=
Σύνολο παθητικού	5.637.257		5.773.578	
				86,86%
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	367.730	=	758.657	=
Σύνολο παθητικού	5.637.257		5.773.578	
				13,14%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	367.730	=	758.657	=
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.537.389		5.597.182	
				13,55%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>	99.868	=	176.396	=
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.092.014		750.585	
				23,50%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	-992.146	=	-574.190	=
Σύνολο κυκλοφορούντων	99.868		176.396	
				-325,51%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>	-103.860	=	-72.224	=
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	597.545		563.974	
				-12,81%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

(Ποσά σε Ευρώ)

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-430.368	=	-42,07%	-380.843	=	-38,36%
Σύνολο εσόδων	1.022.868			992.906		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-430.368	=	-117,03%	-380.843	=	-50,20%
Ίδια κεφάλαια	367.730			758.657		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	44.030	=	7,37%	72.279	=	12,82%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	597.545			563.974		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

## 5. Κίνδυνοι

### Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρία αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο για ορισμένες Α ύλες (ιδιαίτερων τεχνικών χαρακτηριστικών) που χρησιμοποιεί στην παραγωγή και τις οποίες προμηθεύεται από την εγχώρια αγορά αλλά και από το εξωτερικό. Η τιμή των συγκεκριμένων Α υλών, επηρεάζεται από τις διεθνείς τιμές του πετρελαίου, τις τιμές της ενέργειας και του μεταφορικού κόστους. Οι αυξητικές τάσεις στους αναφερθέντες συντελεστές κόστους επηρεάζουν ανοδικά τις τιμές των υλικών στο σύνολο τους. Η διοίκηση της εταιρίας μειώνει τον κίνδυνο προγραμματίζοντας έγκαιρα την παραγωγή της γεγονός που της επιτρέπει να εκμεταλλεύεται περιόδους χαμηλών τιμών καθώς και τον ανταγωνισμό μεταξύ των εγχώριων προμηθευτών και προμηθευτών εξωτερικού.

### Κίνδυνος διακόμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Η εταιρία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω δανεισμού (συμβάσεις μίσθωσης), με συνέπεια να επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της με χρεωστικούς τόκους. Αυξήσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει προς το παρόν για την εταιρία εκ του γεγονότος ότι το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της, αφορά υποχρέωση προς συνδεδεμένη εταιρία η οποία αποδέχεται την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής αναλογικά των δυνατοτήτων που τα ταμιακά διαθέσιμα της εταιρίας επιτρέπουν. Επί πλέον η εταιρία ενισχύθηκε σημαντικά με την τελευταία αύξηση κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε στη χρήση 2023.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία επί της ουσίας συναλλάσσεται (έχει ως πελάτη) συνδεδεμένη εταιρία η οποία έχει ισχυρή οικονομική βάση και σημαντικό κύκλο εργασιών και περιουσία. Ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

## Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρία δεν διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της οπότε ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.

Ο κίνδυνος αφορά της δανειακή υποχρέωση που απορρέει από σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με κυμαινόμενο επιτόκιο. Με βάσει τις μέχρι σήμερα επιδόσεις της, η εταιρία ανταπεξέρχεται ταμιακά στις δόσεις της χρηματοδοτικής μίσθωσης μέσω των αυξήσεων κεφαλαίου και της συμμετοχής της συνδεδεμένης εταιρίας.

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

### 6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Η πορεία της εταιρίας αναφορικά με τις πωλήσεις της αναμένεται να επανέλθει στο μέσο όρο της προηγούμενης πενταετίας των 700.000 €. Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρία εμφάνισε αύξηση πωλήσεων κατά 6%. Στόχος είναι να κατορθώσει να εξαλείψει το όποιο κόστος υποαπασχόλησης και την επαναφορά του μικτού κέρδους στα επίπεδα της αγοράς.

Με την εξομάλυνση της ενεργειακής κρίσης, η διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι θα αυξηθεί η ζήτηση για αλλαγές στα εικαστικά των προϊόντων των πελατών και θα υπάρξει ενδιαφέρον για παραγωγή νέων προϊόντων.

Μετά τα παραπάνω συζητηθέντα θέματα, μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

**Θήβα 5 Μαΐου 2025**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΚΥΡΟΣ Κ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ

Πρόεδρος του Δ.Σ.

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας « MORPACK A.E. »

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «MORPACK A.E.» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «MORPACK A.E.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.



### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρία «MORPACK A.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



γ) Επειδή το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας είναι μικρότερο του ½ (50%) του Μετοχικού της κεφαλαίου συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του ν.4548/2018.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2025

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΕΡΑΡΗΣ**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 50451

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**Ισολογισμός**

<b>(Ποσά σε Ευρώ)</b>			
	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	12	253.216	269.703
Δικαιώματα χρήσης παγίων	12	4.548.054	4.626.713
Αυθα περιουσιακά στοιχεία	13	4.134	8.451
Λοιπές επενδύσεις	15	4.266	4.266
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	22	<u>727.720</u>	<u>688.048</u>
		<b><u>5.537.389</u></b>	<b><u>5.597.182</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	17	43.538	54.844
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	16	46.709	107.168
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	<u>9.621</u>	<u>14.383</u>
		<b><u>99.868</u></b>	<b><u>176.396</u></b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b><u>5.637.257</u></b>	<b><u>5.773.578</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	4.520.047	4.520.047
Μετοχές υπέρ το άρτιο	21	1.853.250	1.853.250
Αποθεματικά	21	38.372	38.372
Κέρδη (ζημιές) εις νέον	30	-390.927	-365.801
Κέρδη (ζημιές) προηγούμενων χρήσεων	30	<u>-5.653.012</u>	<u>-5.287.211</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>367.730</u></b>	<b><u>758.657</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	24	4.014.294	4.111.037
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	23	63.219	53.298
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	27	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
		<b><u>4.177.513</u></b>	<b><u>4.264.336</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	995.903	665.384
Δάνεια	24	<u>96.111</u>	<u>85.202</u>
		<b><u>1.092.014</u></b>	<b><u>750.585</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	-	<b><u>5.269.527</u></b>	<b><u>5.014.921</u></b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	-	<b><u>5.637.257</u></b>	<b><u>5.773.578</u></b>

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>			
<b>(Ποσά σε Ευρώ)</b>	<b>Σημ.</b>	<b>01/01/2024</b>	<b>01/01/2023</b>
		<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Πωλήσεις	6	597.545	563.974
Κόστος πωληθέντων	7	<u>-553.515</u>	<u>-491.695</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b><u>44.030</u></b>	<b><u>72.279</u></b>
Έξοδα διάθεσης	7	-391.378	-386.723
Έξοδα διοίκησης	7	-181.834	-186.713
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	8	<u>425.323</u>	<u>428.933</u>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b><u>-103.860</u></b>	<b><u>-72.224</u></b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	9	-326.508	-308.619
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b><u>-430.368</u></b>	<b><u>-380.843</u></b>
Φόρος εισοδήματος	10	<u>39.621</u>	<u>21.425</u>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b><u>-390.747</u></b>	<b><u>-359.418</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>			-
Αναλογιστικά κέρδη-ζημιές εγγραφών αποζημιώσεων προσωπικού	23	-230	-8.184
Φόρος εισοδήματος αναλογιστικών κερδών-ζημιών	10	<u>51</u>	<u>1.800</u>
		<u>-180</u>	<u>-6.384</u>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>		<b><u>-390.927</u></b>	<b><u>-365.801</u></b>
			-
<b>Κέρδη/ (ζημιές) πρό φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων.</b>		<b>29.015</b>	<b>58.141</b>

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη/(ζημιές) εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>3.520.034</b>	<b>1.853.250</b>	<b>38.372</b>	<b>-5.287.211</b>	<b>124.445</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου	0	0	0	-359.418	-359.418
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.000.013	0	0	0	1.000.013
Επίδραση αναλογιστικών κερδών-ζημιών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού	0	0	0	-6.384	-6.384
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>4.520.047</b>	<b>1.853.250</b>	<b>38.372</b>	<b>-5.653.012</b>	<b>758.657</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>4.520.047</b>	<b>1.853.250</b>	<b>38.372</b>	<b>-5.653.012</b>	<b>758.657</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου	0	0	0	-390.747	-390.747
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0	0	0
Επίδραση αναλογιστικών κερδών-ζημιών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού	0	0	0	-180	-180
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>4.520.047</b>	<b>1.853.250</b>	<b>38.372</b>	<b>-6.043.939</b>	<b>367.730</b>

## Κατάσταση ταμειακών ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	31/12/2024	31/12/2023
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-430.368	-380.843
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	132.875	130.365
Προβλέψεις-Απομειώσεις (Κέρδη) /ζημιές από πώληση παγίων	26.990	22.185
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0	0
	326.508	308.619
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	11.307	13.649
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	43.159	-68.227
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	366.430	-567.697
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>476.900</b>	<b>-541.951</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-69.320	-73.265
Λοιπές επενδύσεις	0	492
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-69.320</b>	<b>-72.773</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	1.000.013
Εισπράξεις από μισθώσεις	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	-85.834	-83.662
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-326.508	-308.619
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-412.342</b>	<b>607.733</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-4.762</b>	<b>-6.991</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>14.383</b>	<b>21.375</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>9.621</b>	<b>14.383</b>

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η MORPACK Α.Ε. (η «Εταιρία») δραστηριοποιείται στον χώρο των γραφικών τεχνών με επίκεντρο τον κλάδο της συσκευασίας.

Η εταιρία ιδρύθηκε 30/11/1982 (ΦΕΚ 4162/30.11.1982).

Η Εταιρία έχει έδρα στην Θήβα, 7ο χιλ/τρο οδού Θήβας Χαλκίδας.

Η Εταιρία είναι καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Γ.Γ. Εσωτερικού Εμπορίου, με Αρ. 4361/11/Β/86/36 και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 13377717000. Η διάρκεια της Εταιρίας είναι αορίστου χρόνου.

Ο σκοπός της Εταιρίας έχει ως εξής:

α. Οι πάσης φύσεως τυπογραφικές εκτυπώσεις, καλλιτεχνικές, λιθογραφικές και γραφικές τέχνες και η εμπορία αυτών.

β. Η παραγωγή ή/και εμπορία πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας, προοριζόμενων για παραγωγή και συσκευασία βιομηχανικών προϊόντων, τροφίμων και ποτών πάσης φύσεως.

γ. Η άσκηση γενικού εμπορίου τροφίμων (εισαγωγικού και εξαγωγικού), είτε για λογαριασμό της ίδιας της εταιρίας, είτε για λογαριασμό τρίτων.

Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό της Συμβούλιο την 5 Μαΐου 2025.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από την διοίκηση βάση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΑ»), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΔΛΠ») και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεργειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων,

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών πληροφοριών της εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, αναφέρονται στην Σημείωση 4.

## 2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Η εταιρία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

#### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

#### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι συμμόρφωσης (covenants).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»**

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

### **ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»**

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγίες» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία και τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

**Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.**

### **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»**

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία και τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

**Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.**

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»**

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11**

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική

οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

### **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος, γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

### **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις**

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

είναι θυγατρική εταιρία, δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική Εταιρία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

## **2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Η εταιρία παρακολουθεί οικονομικά στοιχεία πρωτογενώς βάσει του τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας και δευτερευόντως βάσει της γεωγραφικής περιοχής. Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών

τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

## 2.4 Μετατροπή ξένων Νομισμάτων

### 1) Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας συντάσσονται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος (χώρα δραστηριότητας) στο οποίο η εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρίας από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€).

### (2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### (3) Εταιρίες Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στ' αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

## 2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους:

- Κτίρια	30-50	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20	έτη
- Αυτοκίνητα	5-7	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-7	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα .

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

## 2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα είναι είτε γήπεδα ή κτήρια ή μέρη κτηρίων είτε και τα δύο που κατέχονται με σκοπό έσοδα από μισθώματα ή για κεφαλαιακούς σκοπούς ή και για τα δύο παρά για α) χρήση στην παραγωγή ή προμήθεια αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς ή β) πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος απόκτησης το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό κόστος αγοράς, τους φόρους, τους δασμούς και όλα τα έξοδα τα οποία είναι άμεσα συνδεδεμένα με την απόκτηση του ακινήτου πλην τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης εάν υπάρχει. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν κτίρια και αποσβένονται σε διάστημα από 30 έως 50 έτη.

Τα έσοδα ενοικίων και τα λειτουργικά έξοδα των επενδύσεων σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται στα έσοδα και στα λοιπά έσοδα / (έξοδα) αντίστοιχα.

## 2.7 Άλλα περιουσιακά στοιχεία

### (α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το πλεόνασμα του κόστους εξαγοράς έναντι της εύλογης αξίας του μεριδίου της εταιρίας (ή Ομίλου) στην αξία της καθαρής θέσης εξαγοραζόμενης θυγατρικής επιχείρησης κατά την ημέρα της εξαγοράς.

Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι πλήρως ανακτήσιμη.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών για λόγους ελέγχου απομείωσης. Η κατανομή γίνεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την εξαγορά από την οποία προήλθε η υπεραξία.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 5 έως 15 χρόνια.

(γ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 5 έως 8 χρόνια.

(δ) Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης όταν αυτά προκύπτουν. Τα έξοδα που προκύπτουν λόγω αναπτυξιακών προγραμμάτων (και σχετίζονται με τον σχεδιασμό και δοκιμές νέων ή βελτιωμένων προϊόντων) αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις εάν είναι πιθανό να προσφέρουν στην εταιρία μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Τα υπόλοιπα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται στους λογαριασμούς εξόδων μόλις αυτά προκύπτουν. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση. Τα έξοδα ανάπτυξης τα οποία έχουν κεφαλαιοποιηθεί αποσβένονται από την εκκίνηση της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος, βάση της σταθερής μεθόδου απόσβεσης κατά την περίοδο των αναμενόμενων ωφελιών του προϊόντος. Η χρονική περίοδος απόσβεσης που έχει υιοθετηθεί από την εταιρία δεν υπερβαίνει τα 5 έτη. Σε περίπτωση διακοπής της εμπορικής δραστηριότητας του προϊόντος το αναπόσβεστο μέρος μεταφέρεται στα έξοδα.

## 2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν προκύπτουν.

## 2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## **2.10 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού**

Η εταιρία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού του στις κάτωθι κατηγορίες: (α) δάνεια και απαιτήσεις και (β) διαθέσιμα προς πώληση.

### **(α) Δάνεια και απαιτήσεις**

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε μία ενεργή αγορά. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εκτός από αυτά με ωρίμανση άνω των 12 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία χαρακτηρίζονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι απαιτήσεις εντάσσονται στον ισολογισμό είτε στην κατηγορία «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» είτε στην κατηγορία «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα».

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Για τις χρήσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων η εταιρία δεν είχε απαιτήσεις από συμβάσεις δανείων.

### **(β) Διαθέσιμα προς πώληση**

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία είτε έχουν ορισθεί σε αυτή την κατηγορία είτε δεν εντάσσονται σε καμία από τις άλλες κατηγορίες. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εκτός εάν η διοίκηση σκοπεύει να πωλήσει τις συμμετοχές εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία και το κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

### **(γ) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

## **2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## 2.12 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων προς πώληση) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και αναγνωρίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης, εάν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Η εταιρία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 5 από την πρώτη χρήση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (2017). Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 5 προβλέπει αλλαγή της λογιστικής αρχής για τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού που προορίζονται για πώληση. Τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού που προορίζονται για πώληση δεν παρουσιάζονταν προηγουμένως ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ή βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Δεν υπήρχε διαφορά στην αποτίμηση μεταξύ των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων που προορίζονταν για πώληση και αυτών που προορίζονταν για συνεχή χρήση.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 5 δεν επηρεάζει άλλως τις οικονομικές καταστάσεις του προηγούμενου έτους, με εξαίρεση τον επηρεασμό στην παρουσίαση των αποτελεσμάτων και στις ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων.

## 2.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η διοίκηση της εταιρίας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 2.14 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται πάνω στη βάση των φορολογικών νόμων που θεσπίζονται ή ουσιαστικά θεσπίζονται την ημέρα της κατάστασης οικονομικής θέσης σε εκείνη τη χώρα (Ελλάδα) που η εταιρία λειτουργεί και παράγει φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τα σημεία εκείνα στις φορολογικές δηλώσεις που σχετίζονται με καταστάσεις στις οποίες οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις υπόκεινται σε διαφορετική ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται πάνω στη βάση των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση την κατάσταση οικονομικής θέσης.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις (όταν υπάρχουν) με εξαίρεση την περίπτωση στην οποία η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο, οπότε είναι πιθανόν ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στα αποτελέσματα χρήσεως μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

## 2.15 Παροχές στο προσωπικό

Συντάξεις και άλλες συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις: Η εταιρία έχει συνταξιοδοτικό πρόγραμμα ανάλογο με την εργατική νομοθεσία της Ελληνικής αγοράς και πρακτικής. Αυτά τα προγράμματα γενικά χρηματοδοτούνται με πληρωμές σε ασφαλιστικά ταμεία. Η εταιρία συνεισφέρει τόσο στα προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και σε αυτά των καθορισμένων εισφορών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό ή παρόμοιο πρόγραμμα το οποίο ορίζει την χορήγηση ενός ποσού σαν σύνταξη ή αποζημίωση, συνήθως σε συνάρτηση ενός ή περισσοτέρων παραγόντων, όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας ή ο μισθός. Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η εταιρία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε κάποια ξεχωριστή οντότητα (ταμείο) χωρίς να έχει περαιτέρω νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις για καταβολή πρόσθετων εισφορών εάν το ταμείο δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να καταβάλει όλες τις παροχές στους εργαζόμενους ανάλογες με την υπηρεσία τους στην τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους.

Η υποχρέωση σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συντάξεων ή οικειοθελούς αποχώρησης εργαζομένων περιλαμβανομένων και ορισμένων μη-χρηματοδοτούμενων παροχών τερματισμού απασχόλησης, είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (όταν είναι χρηματοδοτούμενο), μαζί με τις αναπροσαρμογές για αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καθώς και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες ταμιακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια κρατικών ή εταιρικών ομολόγων υψηλής αξιοπιστίας, των οποίων η λήξη προσεγγίζει αυτήν της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η εταιρία θα πληρώνει εισφορές σε ξεχωριστό ταμείο υποχρεωτικά βάσει συμβατικής υποχρέωσης ή προαιρετικά. Με την καταβολή των εισφορών η εταιρία

δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις. Οι τακτικές εισφορές αποτελούν καθαρά περιοδικά έξοδα για το έτος στο οποίο είναι καταβλητέα και σαν τέτοια περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν η απασχόληση ενός εργαζόμενου λήγει, πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όποτε ένας εργαζόμενος αποδέχεται εθελουσία έξοδο ως αντάλλαγμα για αυτές τις παροχές.

Η υποχρέωση στο προσωπικό λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης περιλαμβανομένων και ορισμένων μη-χρηματοδοτούμενων παροχών, είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (όταν είναι χρηματοδοτούμενο), μαζί με τις αναπροσαρμογές για αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καθώς και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η υποχρέωση για αποζημιώσεις λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης, υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης, προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες ταμιακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια κρατικών ή εταιρικών ομολόγων υψηλής αξιολογίας, των οποίων η λήξη προσεγγίζει αυτήν της σχετικής υποχρέωσης.

Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από υφιστάμενες αναπροσαρμογές, αλλαγές στις αναλογιστικές παραδοχές και τροποποιήσεις των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων χρεώνονται ή πιστώνονται στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος ανάλογα με το μέσο όρο της υπολειπόμενης υπηρεσίας των εργαζομένων που αφορούν.

Επιδόματα απόδοσης:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η εταιρία καταχωρεί την υποχρέωση καταβολής πριμ αποδοτικότητας εφ' όσον αυτά έχουν επισήμως εγκριθεί από τη διοίκηση της.

## 2.16 Επιχορηγήσεις

Οι ληφθείσες επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Ληφθείσες επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι ληφθείσες επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

## 2.17 Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η εταιρία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Η εταιρία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εταιρία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

## 2.18 Αναγνώριση Εσόδων/Εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### (α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

### (β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### (γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### (δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δεδουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

### (ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης σε δεδουλευμένη βάση.

## 2.19 Μισθώσεις

### Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι μισθωτής:

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ενσώματα πάγια» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στις «Υποχρεώσεις μισθώσεων».

Η Εταιρία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαιρέσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000).

### **Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι εκμισθωτής:**

#### **i) Χρηματοδοτική μίσθωση**

Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

#### **ii) Λειτουργική μίσθωση**

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάσταση της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαιρέση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

## 2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρία αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο για ορισμένες Α ύλες (ιδιαίτερων τεχνικών χαρακτηριστικών) που χρησιμοποιεί στην παραγωγή και τις οποίες προμηθεύεται από την εγχώρια αγορά αλλά και από το εξωτερικό. Η τιμή των συγκεκριμένων Α υλών, επηρεάζεται από τις διεθνείς τιμές του πετρελαίου, τις τιμές της ενέργειας και του μεταφορικού κόστους. Οι αυξητικές τάσεις στους αναφερθέντες συντελεστές κόστους επηρεάζουν ανοδικά τις τιμές των υλικών στο σύνολο τους. Η διοίκηση της εταιρίας μειώνει τον κίνδυνο προγραμματίζοντας έγκαιρα την παραγωγή της γεγονός που της επιτρέπει να εκμεταλλεύεται περιόδους χαμηλών τιμών καθώς και τον ανταγωνισμό μεταξύ των εγχώριων προμηθευτών και προμηθευτών εξωτερικού.

#### Κίνδυνος διακόμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Η εταιρία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω δανεισμού (συμβάσεις μίσθωσης), με συνέπεια να επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της με χρεωστικούς τόκους. Αυξήσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει προς το παρόν για την εταιρία εκ του γεγονότος ότι το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της, αφορά υποχρέωση προς συνδεδεμένη εταιρία η οποία αποδέχεται την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής αναλογικά των δυνατοτήτων που τα ταμιακά διαθέσιμα της εταιρίας επιτρέπουν. Επί πλέον η εταιρία ενισχύθηκε σημαντικά με την τελευταία αύξηση κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε στη χρήση 2023.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία επί της ουσίας συναλλάσσεται (έχει ως πελάτη) συνδεδεμένη εταιρία η οποία έχει ισχυρή οικονομική βάση και σημαντικό κύκλο εργασιών και περιουσία. Ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

## Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρία δεν διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της οπότε ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.

Ο κίνδυνος αφορά της δανειακή υποχρέωση που απορρέει από σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με κυμαινόμενο επιτόκιο. Με βάσει τις μέχρι σήμερα επιδόσεις της, η εταιρία ανταπεξέρχεται ταμιακά στις δόσεις της χρηματοδοτικής μίσθωσης μέσω των αυξήσεων κεφαλαίου και της συμμετοχής της συνδεδεμένης εταιρίας.

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

## 3.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

## 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### 4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

#### (α) Φόρος εισοδήματος

Η εταιρία υπόκειται σε φορολόγηση στην Ελλάδα και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν επουσιώδεις συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου να είναι αβέβαιος. Η εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα του επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

#### (β) Εκτίμηση για τη δυνατότητα της εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας προκύπτει ότι:

α) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας είναι μικρότερο του 50% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

β) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας ανέρχεται σε ποσό € 1.092 χιλιάδες, έναντι του κυκλοφορούντος ενεργητικού ποσού € 100 χιλιάδες, καθιστώντας το καθαρό κεφάλαιο κίνησης αρνητικό.

Παρά του γεγονότος ότι οι δύο ανωτέρω επισημάνσεις θα μπορούσαν να θέσουν σε αμφιβολία τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας, η διοίκηση εκτιμά αλλά και δηλώνει ότι:

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων*

α) Τα ίδια κεφάλαια μειώθηκαν κυρίως λόγω της αλλαγής στην αποτίμηση της αξίας κτήσης των ακινήτων της εταιρίας στα πλαίσια της αλλαγής του λογιστικού πλαισίου (Δ.Π.Χ.Α.) στη χρήση 2017. Τα ακίνητα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία (deem cost) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την συνύπαρξη των δανειακών υποχρεώσεων από χρηματοδοτική μίσθωση όπως προβλέπεται από το εφαρμοστέο λογιστικό πλαίσιο (Δ.Π.Χ.Α.). Αξίζει να σημειωθεί ότι οι εύλογες αξίες των ακινήτων έχουν υποτιμηθεί λόγω της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης και η υποτίμηση αυτή μείωσε αντίστοιχα τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας. Είναι προφανές ότι από την αλλαγή του λογιστικού πλαισίου η εταιρία δεν επηρεάζεται ταμιακά.

β) Το μεγαλύτερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται σε συνδεδεμένη εταιρία, η οποία δεν πρόκειται να τα αναζητήσει παρά μόνο όταν η MORPACK A.E. έχει τη δυνατότητα να τα αποπληρώσει.

γ) Παρά τα ανωτέρω αναφερθέντα οι μέτοχοι της εταιρίας στηρίζουν έμπρακτα την εταιρία με αυξήσεις κεφαλαίου εάν παραστεί ανάγκη.

Κατά συνέπεια η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024.

## 5. Εποχικότητα

Η δραστηριότητα της εταιρίας δεν επηρεάζεται από εποχικούς παράγοντες.

## 6. Πωλήσεις ανά κατηγορία

Γεωγραφικοί τομείς	31/12/2024	31/12/2023
<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>		
Χώρες Ευρωζώνης	<u>597.545</u>	<u>563.974</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>597.545</u></b>	<b><u>563.974</u></b>
<b>ΣΥΝ. ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>		
Πωλήσεις προϊόντων	478.150	460.629
Έσοδα από υπηρεσίες	<u>119.395</u>	<u>103.345</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>597.545</u></b>	<b><u>563.974</u></b>

Η εταιρία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 και αναγνωρίζει έσοδα όταν εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης με τη μεταβίβαση ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας (ήτοι ενός περιουσιακού στοιχείου) σε πελάτη. Ένα περιουσιακό στοιχείο μεταβιβάζεται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα αγαθά (ή οι υπηρεσίες) που υπόσχεται η εταιρία στους πελάτες της είναι διακριτά. Ως εκ τούτου δεν υπάρχουν περιπτώσεις που να δημιουργούν αναβαλλόμενα έσοδα.

## 7. Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023
<b>Κόστος Πωληθέντων</b>		
Κόστος Α' & Β' Υλών -Υλικ. Συσκ/σίας & εμπορ/των	248.231	208.752
Μισθοδοσία	208.065	197.658
Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα	42.907	33.483
Αποσβέσεις	<u>54.312</u>	<u>51.802</u>
<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b><u>553.515</u></b>	<b><u>491.695</u></b>
<b>Έξοδα Διάθεσης - Διανομής</b>		
Γενικά Έξοδα	374.078	370.723
Απομειώσεις	<u>17.300</u>	<u>16.000</u>
<b>Σύνολο Εξόδων Διάθεσης- Διανομής</b>	<b><u>391.378</u></b>	<b><u>386.723</u></b>
<b>Έξοδα Διοίκησης</b>		
Γενικά Έξοδα	61.829	70.087
Μισθοδοσία	41.443	38.063
Αποσβέσεις	<u>78.563</u>	<u>78.563</u>
<b>Σύνολο Εξόδων Διοίκησης</b>	<b><u>181.834</u></b>	<b><u>186.713</u></b>
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b><u>1.126.727</u></b>	<b><u>1.065.130</u></b>
Μισθοδοσία	249.508	235.721
Αποσβέσεις	132.875	130.365

## 8. Άλλα λειτουργικά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023
Ενοίκια, κοινόχρηστα	425.287	424.785
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	0
Λοιπά Έσοδα/(έξοδα)	<u>36</u>	<u>4148</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>425.323</u></b>	<b><u>428.933</u></b>

## 9. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
-Έσοδα εφ' άπαξ εξοφλήσεων	0	0
<b>Έξοδα τόκων</b>		
-Τραπεζικά έξοδα	199	1.678
- Τόκοι βραχυπρόθεσμων εξοφλήσεων προμηθευτών	4.150	0
- Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις	<u>322.159</u>	<u>306.941</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>326.508</u></b>	<b><u>308.619</u></b>

**10. Φόρος εισοδήματος**

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023
<b>Φόρος εισοδήματος</b>		
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία - απαίτηση/(υποχρέωση)	39.621	21.425
<b>Φόροι</b>	<b>39.621</b>	<b>21.425</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία κατάσταση συνολικών εσόδων	51	1.800
<b>Φόροι</b>	<b>39.671</b>	<b>23.226</b>
		-
<b>Ποσά σε Ευρώ</b>		
Φορος χρήσης	0	0
Αναβαλλομενος φορος	39.671	23.226
	<b>39.671</b>	<b>23.226</b>

**11. Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες**

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά κατά την κλειόμενη χρήση.

**12. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία-Δικαιώματα Χρήσης Παγίων****Ενσώματα Πάγια Κίνηση Έτους- Δωδεκάμηνο 2024**

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα και Κτίρια ιδιοχρησιμοποιούμενα	Οικόπεδα και Κτίρια επενδυτικά	Μεταφορικά μέσα & Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024 ενσώματα πάγια	0	0	1.042.444	59.445	1.101.888
Προσθήκες περιόδου ενσώματα πάγια	0	0	32533	0	32.533
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024 ενσώματα πάγια	0	0	1.074.977	59.445	1.134.422
<b>Συνολική αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.074.977</b>	<b>59.445</b>	<b>1.134.422</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024 ενσώματα πάγια	0	0	-778.406	-53.779	-832.185
Αποσβέσεις περιόδου ενσώματων παγίων	0	0	-46.303	-2.719	-49.021
Αποσβέσεις πωλήσεων περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024 αποσβ. ενσώματα πάγια	0	0	-824.709	-56.498	-881.206
<b>Συνολικές αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-824.709</b>	<b>-56.498</b>	<b>-881.206</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250.268</b>	<b>2.947</b>	<b>253.215</b>

## Ενσώματα Πάγια Κίνηση Έτους- Δωδεκάμηνο 2023

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα και Κτίρια ιδιοχρησιμοποιούμενα	Οικόπεδα και Κτίρια επενδυτικά	Μεταφορικά μέσα & Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023 ενσώματα πάγια	0	0	1.042.444	58.859	1.101.303
Προσθήκες περιόδου ενσώματα πάγια	0	0	0	585	585
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023 ενσώματα πάγια	0	0	1.042.444	59.445	1.101.888
<b>Συνολική αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.042.444</b>	<b>59.445</b>	<b>1.101.888</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023 ενσώματα πάγια	0	0	-734.335	-51.129	-785.464
Αποσβέσεις περιόδου ενσώματων παγίων	0	0	-44.071	-2.650	-46.721
Αποσβέσεις πωλήσεων περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023 αποσβ. ενσώματα πάγια	0	0	-778.406	-53.779	-832.185
<b>Συνολικές αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-778.406</b>	<b>-53.779</b>	<b>-832.185</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>264.038</b>	<b>5.666</b>	<b>269.703</b>

## Δικαιώματα Χρήσης Κίνηση Έτους- Δωδεκάμηνο 2024

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα και Κτίρια ιδιοχρησιμοποιούμενα	Οικόπεδα και Κτίρια επενδυτικά	Μεταφορικά μέσα & Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024 δικαιώματα χρήσης	2.832.866	2.422.940	10.179	0	5.265.985
Προσθήκες περιόδου δικαιώματα χρήσης	0	0	0	0	0
Μειώσεις περιόδου δικαιώματα χρήσης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024 δικαιώματα χρήσης	2.832.866	2.422.940	10.179	0	5.265.985
<b>Συνολική αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>2.832.866</b>	<b>2.422.940</b>	<b>10.179</b>	<b>0</b>	<b>5.265.985</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024 δικαιώματα χρήσης	-256.342	-372.751	-10.178	0	-639.271
Αποσβέσεις περιόδου δικαιωμάτων χρήσης	-32.065	-46.594	0	0	-78.659
Αποσβέσεις μειώσεων περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024 αποσβ. δικαιώμ. χρήσης	-288.407	-419.345	-10.178	0	-717.930
<b>Συνολικές αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>-288.407</b>	<b>-419.345</b>	<b>-10.178</b>	<b>0</b>	<b>-717.930</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>2.544.459</b>	<b>2.003.595</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>4.548.055</b>

## Δικαιώματα Χρήσης Κίνηση Έτους- Δωδεκάμηνο 2023

Ποσά σε Ερώ	Οικόπεδα και Κτίρια ιδιοχρησιμοποιούμενα	Οικόπεδα και Κτίρια επενδυτικά	Μεταφορικά μέσα & Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023 δικαιώματα χρήσης	2.832.866	2.422.940	10.179	0	5.265.985
Προσθήκες περιόδου δικαιώματα χρήσης	0	0	0	0	0
Μειώσεις περιόδου δικαιώματα χρήσης	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023 δικαιώματα χρήσης</b>	<b>2.832.866</b>	<b>2.422.940</b>	<b>10.179</b>	<b>0</b>	<b>5.265.985</b>
<b>Συνολική αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>2.832.866</b>	<b>2.422.940</b>	<b>10.179</b>	<b>0</b>	<b>5.265.985</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023 δικαιώματα χρήσης	-224.277	-326.157	-10.178	0	-560.612
Αποσβέσεις περιόδου δικαιωμάτων χρήσης	-32.065	-46.594	0	0	-78.659
Αποσβέσεις μειώσεων περιόδου	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023 αποσβ. δικαιώμ. χρήσης</b>	<b>-256.342</b>	<b>-372.751</b>	<b>-10.178</b>	<b>0</b>	<b>-639.271</b>
<b>Συνολικές αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>-256.342</b>	<b>-372.751</b>	<b>-10.178</b>	<b>0</b>	<b>-639.271</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>2.576.524</b>	<b>2.050.189</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>4.626.714</b>

### 13. Άυλα περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

#### Κίνηση Έτους- Δωδεκάμηνο 2024

Ποσά σε Ερώ '000	Άυλα πάγια στοιχεία *
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	118.712
Προσθήκες περιόδου	877
Πωλήσεις-Μεταφορές-Διαγραφές περιόδου	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>119.589</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-110.261
Αποσβέσεις περιόδου	-5.194
Πωλήσεις-Μεταφορές-Διαγραφές περιόδου	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>-115.455</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>4.134</b>

\*Αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα.

## Κίνηση Έτους- Δωδεκάμηνο 2023

Ποσά σε Ευρώ '000	Άλλα πάγια στοιχεία *
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	117.853
Προσθήκες περιόδου	860
Πωλήσεις-Μεταφορές-Διαγραφές περιόδου	-1
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>118.712</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	-105.276
Αποσβέσεις περιόδου	-4.985
Πωλήσεις-Μεταφορές-Διαγραφές περιόδου	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>-110.261</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>8.451</b>

\*Αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα.

## 14. Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Η εταιρία δεν έχει συμμετοχές.

## 15. Λοιπές Επενδύσεις

Οι λοιπές επενδύσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ '000	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023
Δοσμένες εγγυήσεις οργαν. κοινής ωφέλειας	0	0
Λοιπές εγγυήσεις (ενοικίων κ.α.)	<u>4.266</u>	<u>4266</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.266</u></b>	<b><u>4.266</u></b>

## 16. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της εταιρίας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023		
Πελάτες	12.830	12.830		
Επιταγές πελατών σε προμηθευτές	<u>23.532</u>	<u>65.542</u>		
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b><u>36.362</u></b>	<b><u>78.372</u></b>		
Λοιποί χρεώστες	578.021	579.169		
Προβλέψεις απομείωσης	<u>-567.673</u>	<u>-550.373</u>		
<b>Σύνολο</b>	<b><u>46.709</u></b>	<b><u>107.168</u></b>		
	<b>Υπόλοιπα εντός συμφωνηθέντων ορίων</b>	<b>Υπόλοιπα εκτός συμφωνηθέντων ορίων (α)</b>	<b>Υπόλοιπα εκτός συμφωνηθέντων ορίων &amp; επισφαλή</b>	<b>Σύνολο</b>
Πελάτες και επιταγές	23.532	0	12.830	<b>36.362</b>
Λοιπές απαιτήσεις	29.347	0	548.674	<b>578.021</b>
Πρόβλεψη	-6.169	0	-561.504	<b>-567.673</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>46.709</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46.709</b>

Η Διοίκηση της εταιρίας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους (fair value).

Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια) βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το ΔΠΧΑ 9. Το ποσό της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου καταχωρείται στα αποτελέσματα.

## 17. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	41.401	54.844
Έτοιμα προϊόντα	2.136	0
Μείον : Πρόβλεψη απαξ/νων αποθεμάτων	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>43.538</u></b>	<b><u>54.844</u></b>

## 18. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	46	57
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	<u>9.575</u>	<u>14.326</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>9.621</u></b>	<b><u>14.383</u></b>

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως.

### 19. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Η εταιρία δεν έχει επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

### 20. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και αποτελείται από 154.005 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 εκάστη και ανέρχεται σε € 4.520.046,75. Η τελευταία αύξηση κεφαλαίου της Εταιρίας πραγματοποιήθηκε με έκτακτη Γενική Συνέλευση της 29/06/2023. Περισσότερες πληροφορίες έχουν ήδη αναρτηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ.  
Η Εταιρία δεν έχει πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών.

### 21. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρίας αναλύονται σε :

#### Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας ( άρθρο 158 Ν.4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

#### Έκτακτα αποθεματικά

Τα έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν δημιουργηθεί με αποφάσεις Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό κατόπιν σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν σχηματιστεί βάσει διατάξεων της Ελληνικής Νομοθεσίας. Τα ανωτέρω έκτακτα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί από φορολογηθέντα κέρδη και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε περαιτέρω φορολόγηση σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους.

#### Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη.

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά. Η εταιρία δεν προτίθεται να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και

επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόταν στην περίπτωση αυτή.

<b>ΚΙΝΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ &amp; ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</b>			
	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Σύνολο Αποθεματικών</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023</b>	38.372	1.853.250	1.891.622
Κίνηση περιόδου 01/01/2023 έως 31/12/2023	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<u>38.372</u>	<u>1.853.250</u>	<u>1.891.622</u>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024</b>	38.372	1.853.250	1.891.622
Κίνηση περιόδου 01/01/2024 έως 31/12/2024	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<u>38.372</u>	<u>1.853.250</u>	<u>1.891.622</u>

## 22. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	962.147	978.898
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>-234.427</u>	<u>-290.850</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>727.720</u>	<u>688.048</u>

Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό θα ανακτηθούν ή θα τακτοποιηθούν σε περίοδο μεγαλύτερη των 12 μηνών μετά από την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	688.048	664.823
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης οικονομικής θέσης	0	0
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	39.621	21.426
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης συνολικών εσόδων	<u>51</u>	<u>1800</u>
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<u>727.720</u>	<u>688.048</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>				
Ποσά σε Ευρώ				
	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουάριος 2023</b>	<b>345.482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>345.482</b>
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-54.631	0	0	-54.631
<b>31 Δεκέμβριος 2023</b>	<b>290.850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>290.850</b>
<b>1 Ιανουάριος 2024</b>	<b>290.850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>290.850</b>
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-56.423	0	0	-56.423
<b>31 Δεκέμβριος 2024</b>	<b>234.427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>234.427</b>

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>				
Ποσά σε Ευρώ				
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & προβλέψεις	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Φόρος αναγν/μενων φορολογ. Ζημιών	Σύνολο
<b>1 Ιανουάριος 2023</b>	<b>931.027</b>	<b>19.512</b>	<b>59.766</b>	<b>1.010.304</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-16.673	-767	-15.766	-33.206
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	1.800	0	0	1.800
<b>31 Δεκέμβριος 2023</b>	<b>916.154</b>	<b>18.744</b>	<b>44.000</b>	<b>978.898</b>
<b>1 Ιανουάριος 2024</b>	<b>916.154</b>	<b>18.744</b>	<b>44.000</b>	<b>978.898</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-19.202	2.400	0	-16.802
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	51	0	0	51
<b>31 Δεκέμβριος 2024</b>	<b>897.053</b>	<b>21.144</b>	<b>44.000</b>	<b>962.147</b>

### 23. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Ποσά σε Ευρώ		
<b>Υπολοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>53.298</b>	<b>38.930</b>
<b>Προσαρμογή της καθαρής θέσης IFRS 19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υπολοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>53.298</b>	<b>38.930</b>
Σύνολο χρεώσης (πίστωσης) στα αποτελέσματα	9.690	6.184
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)-ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	<u>230</u>	<u>8.184</u>
<b>Υπολοιπο τελους περιόδου</b>	<b><u>63.219</u></b>	<b><u>53.298</u></b>
IFRS 19		

Από 01/01/2021 και μετά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 19, η εταιρία υπολογίζει τις προβλέψεις αυτές με βάση αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές παραδοχές της μελέτης αυτής για την 31/12/2024 είναι:

α) Επιτόκιο προεξόφλησης 3,12% β) Αναμενόμενη μελλοντική αύξηση μισθών 3,50% και γ) πληθωρισμός 2,50%.

Η αποζημίωση που λαμβάνει ένας εργαζόμενος λόγω απόλυσης αναγνωρίζεται εξ' ολοκλήρου στα έξοδα της χρήσης.

### Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η εταιρία δεν λειτουργεί κανένα σχέδιο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

### 24. Δανεισμός

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται ο δανεισμός της εταιρίας, κατά την 31/12/2024.

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	<u>4.014.294</u>	<u>4.111.037</u>
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>4.014.294</b>	<b>4.111.037</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</b>		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	<u>96.111</u>	<u>85.202</u>
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>96.111</b>	<b>85.202</b>
<b>Συνολικός Δανεισμός</b>	<b><u>4.110.405</u></b>	<b><u>4.196.239</u></b>

Ο συνολικός δανεισμός της εταιρίας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο Δανείων σε ΕΥΡΩ	<u>4.110.405</u>	<u>4.196.239</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.110.405</u></b>	<b><u>4.196.239</u></b>

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων της εταιρίας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024
<b>Ημερομηνίες λήξης δανείων</b>	
Μέχρι 1 έτος	96.111
Από 2 έως και 5 έτη	458.710
Πάνω από 5 έτη	<u>3.555.584</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.110.405</u></b>
<b>Σύνολο Δανεισμού</b>	<b><u>4.110.405</u></b>

Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις. Παρά ταύτα επειδή το σύνολο του δανεισμού αφορά σύμβαση μίσθωσης για αγορά των ακινήτων της, τα ακίνητα αυτά αποτελούν κάλυψη των προαναφερθέντων δανείων.

## 25. Επιχορηγήσεις

Η εταιρία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

## 26. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.

Ο λογαριασμός Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	170.190	166.051
Επιταγές πελατών σε προμηθευτές	23.532	65.542
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	779.949	413.392
Δεδουλευμένα έξοδα	632	548
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη	15.467	14.630
Λοιπές υποχρεώσεις	6.134	5.222
<b>Σύνολο</b>	<b>995.903</b>	<b>665.384</b>

## 27. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	Εταιρία	
	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων προμηθευτών	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.000	100.000
<b>Σύνολο</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>

## 28. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις

Η Διοίκηση δεν αναμένει πως θα προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

## 29. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2024

### 29.1 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.

Η εταιρία MORPACK Α.Ε. έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή. Παραμένουν ανέλεγκτες οι χρήσεις 2010 έως και 2024. Σύμφωνα με αποφάσεις δικαστηρίων η φορολογική διοίκηση δύναται να ελέγξει την κλειόμενη 2024 χρήση και τις πέντε προηγούμενες.

Εκ του γεγονότος ότι η εταιρία δεν έχει υποπέσει σε φορολογικές παραβάσεις και προβαίνει στην προβλεπόμενη από τον φορολογικό νόμο φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της η Διοίκηση

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

εκτιμά ότι οι τυχόν πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις που θα προκύψουν κατά την διενέργεια των φορολογικών ελέγχων των παραπάνω αναφερόμενων ανέλεγκτων χρήσεων δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές της καταστάσεις.

### 29.2 Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις για τις οποίες να εκκρεμούν αποφάσεις διαιτητικών ή δικαστικών αρχών, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση των εταιριών της εταιρίας, και να μην έχει γίνει αντίστοιχη πρόβλεψη.

### 29.3 Δύναμη προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού σε επίπεδο εταιρίας κατά την 31/12/2024 ανέρχεται σε 7 άτομα.

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	7	7
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	192.545	183.562
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	56.963	52.159
<b>Σύνολο</b>	<b>249.508</b>	<b>235.721</b>

### 29.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον ακόλουθο πίνακα περιγράφονται οι συναλλαγές και τα χρεωστικά/πιστωτικά υπόλοιπα της MORPACK ΑΕ με τα συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε Ευρώ	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές
	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2023
MORNOΣ ΑΕ	1.022.832	79.915	988.758	52.300
<b>Σύνολο</b>	<b>1.022.832</b>	<b>79.915</b>	<b>988.758</b>	<b>52.300</b>
	Απαιτήσεις από πώληση αγαθών & υπηρεσιών	Υποχρεώσεις από αγορά αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις από πώληση αγαθών & υπηρεσιών	Υποχρεώσεις από αγορά αγαθών & υπηρεσιών
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2023
MORNOΣ ΑΕ	-	779.949	-	413.392
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>779.949</b>	<b>0</b>	<b>413.392</b>

### 29.5 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρία ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, ως θυγατρική της Εταιρίας EAGLE HOLDINGS A.E..

### 30. Διανομή αποτελεσμάτων

Η προτεινόμενη διανομή αποτελεσμάτων της χρήσης έχει ως ακολούθως:

	31/12/2024
Ποσά σε Ευρώ	
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	-390.747
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-180
Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	<u>-5.653.012</u>
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	<u>-6.043.939</u>

### 31. Λοιπές πληροφορίες

#### Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

Θήβα, 5 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΚΥΡΟΣ Κ ΦΙΛΙΠΠΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 006321

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΜΠΕΜΠΗΣ  
Α.Δ.Τ. Α 01703556

ΑΘΑΝΑΣΙΑ Ν. ΓΚΟΓΚΟΥ  
Α.Δ.Τ. Α 01723170

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Α. ΔΑΝΙΗΛ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 643467  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 17834 Α ΤΑΞΕΩΣ